



Biroul permanent al Senatului
Bp 639 13.12.2006

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru reglementarea
sprijinului financiar acordat tinerilor și familiilor
de tineri la închirierea locuinței**

Analizând propunerea legislativă pentru reglementarea sprijinului financiar acordat tinerilor și familiilor de tineri la închirierea locuinței, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B639 din 16.11.2006,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri :

1. Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare sprijinul financiar acordat tinerilor și familiilor de tineri la închirierea locuinței, acest sprijin constând în plata de la bugetul de stat, a 50% din cuantumul chiriei stabilită prin contractul de închiriere, dacă persoanele susmenționate în vârstă de până la 35 de ani fac dovada că locuiesc efectiv în locuință și dacă realizează venituri/persoană sub venitul mediu lunar pe economie.

Totodată, se propune reducerea cu 50% a impozitului pe veniturile din chirii, datorat de proprietarii locuințelor.

Potrivit obiectului de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Întrucât prezenta propunere legislativă implică modificarea prevederilor bugetului de stat, este necesar să se solicite punctul de

vedere al Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1) teza a doua din Constituție, republicată.

3. La **art.2, alin.(1)**, propunem ca norma să debuteze prin expresia „Statul, prin autoritățile administrației publice locale din comune, orașe și municipii...”.

La **alin.(3)**, semnalăm că acesta este marcat greșit ca alin.(1).

Totodată, la **alin.(2) și (3)**, pentru un plus de precizie, sugerăm introducerea după verbul „realizează” a cuvântului „lunar”.

4. Pentru a se asigura respectarea dreptului fundamental de proprietate, sugerăm fie eliminarea **art.4**, fie înlocuirea expresiei „niveluri minimale și maximale” prin expresia „niveluri **orientative** maximale”.

5. La **art.5 lit.c)**, pentru rigoarea exprimării, propunem reformularea textului existent, astfel:

„c) să elaboreze, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, normele metodologice de aplicare a prevederilor acesteia”.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș IIEȘCU


București
Nr. 1675/12.12.2006